



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 30
 S общ. = 4 022,72 м2; тариф за жилое помещение : 11,25 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	544 707,45	576 160,64	-31 453,19			
2	Отведение сточных вод СОИ	6 954,52	6 741,92	212,60		6 954,52	
3	Холодная вода СОИ	10 968,93	10 423,40	545,53		10 968,93	
4	Электроэнергия СОИ	44 581,16	44 258,76	322,40		44 581,16	
5	Пени	13 755,80	711,19	13 044,61		13 755,80	
6	Целевой взнос (Замена задвижки общедомового газопровода)	12 015,00	17 586,01	-5 571,01		12 015,00	
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
8	Дезинсекция, дератизация					15 600,00	
9	Пожарная безопасность					1 005,00	
	Установка мешков с песком					1 005,00	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					10 020,00	
	Расклейка объявлений					180,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
11	Ремонт и содержание газового оборудования					26 481,60	
	Техническое обслуживание газопровода					26 481,60	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					69 783,00	
	Утилизация мертвого животного					500,00	
	Покос травы					462,00	
	Опиловка сухих веток и вывоз мусора					4 517,00	
	Ремонт и покраска лавочек					4 304,00	

	Уборка придомовой территории					60 000,00	
13	Содержание инженерных сетей					53 064,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					42 888,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					305,00	
	Прочистка канализации					754,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, выключателей, автоматов, монтаж светильника)					9 117,00	
14	Содержание помещений					75 363,00	
	Уборка подъездов					72 000,00	
	Инвентарь для уборки					3 363,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					54 470,75	
16	Текущий ремонт					45 036,00	
	Замена остекления					2 405,00	
	Ремонт домофона					7 990,00	
	Закраска надписей на фасаде					752,00	
	Замена доводчика					3 576,00	
	Сварочные работы, установка манометра					5 305,00	
	Ремонт сетей КНС					6 122,00	
	Ремонт сетей отопления					8 972,00	
	Ремонт поручней					1 201,00	
	Ремонт водосточной трубы					2 404,00	
	Обшивка двери ОСП, покраска					6 309,00	
17	Услуги по управлению					164 959,63	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					23 046,43	
Всего по дому:		640 182,86	661 281,92	-21 099,06	-212 432,88	627 104,81	-178 255,77

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи